



ROMÂNIA  
*Avocatul Poporului*

Str. Eugeniu Carada nr. 3, Sector 3, București



Telefon +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: <http://www.avpoporului.ro> E-mail: [avp@avp.ro](mailto:avp@avp.ro)

**Ombudsman**

Nr. 417/2011

AVOCATUL POPORULUI  
REGISTRATURĂ GENERALĂ  
IEȘIRE Nr. ...38.32/1.G./1.2..APR..2011

### RECOMANDARE nr. 15

#### **privind respectarea dreptului de proprietate privată și a dreptului persoanei vătămate de o autoritate publică, prevăzute de art.44 și art.52 din Constituția României**

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului cu nr.417 din 23 decembrie 2011, domnul **Gâței Gheorghe**, domiciliat în orașul Zărnești, Str. Prundului, nr.41, județul Brașov, cod 505800, ne-a sesizat în contextul dispozițiilor art. 44 și art.52 din Constituția României, republicată, privind dreptul de proprietate privată și dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică.

Din susținerile domnului Gâței am reținut că acesta a solicitat, în temeiul Legii nr.1/2000, reconstituirea dreptului de proprietate asupra suprafeței de **3,63 ha** teren cu destinație forestieră (pădure), solicitare ce a fost validată de către Comisia locală de fond funciar a comunei Poiana Mărului, județul Brașov prin **înscrisura în anexa nr.53, poziția 281, parcela 155, 157**. Cu toate acestea, domnul Gâței Gheorghe precizează că până în prezent nu au fost efectuate măsurătorile asupra suprafeței validate și nici punerea în posesie, atribuții aflate în competența exclusivă a comisiilor locale de fond funciar.

Pentru clarificarea aspectelor sesizate, în conformitate cu dispozițiile art.59 alin.2 din Constituția României, republicată, coroborat cu art.4, art.22 și art.24 alin.(2) din *Legea nr.35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului a întreprins demersuri la Comisia Locală de fond funciar Poiana Mărului, județul Brașov, respectiv la Prefectul Județului Brașov.

Prin adresa nr.208 din 23 ianuarie 2012, înregistrată la Biroul Teritorial Braşov al instituţiei Avocatul Poporului cu nr.24/417 din 23 ianuarie 2012, Primăria Comunei Poiana Mărului ne-a comunicat un răspuns vag din care nu rezulta ce măsuri a întreprins în scopul soluţionării situaţiei retrocedărilor.

Prin adresa nr.2507 rev.5494 din 15 februarie 2012, înregistrată la Biroul Teritorial Braşov al instituţiei Avocatul Poporului cu nr.24/417 din 20 februarie 2012, Instituţia Prefectului – Judeţul Braşov ne-a comunicat că, un grafic anume sau data certă a punerii în posesie a domnului Gâţei *nu poate fi comunicată decât de către Comisia Locală Poiana Mărului.*

Ca urmare, în data de 26 martie 2012, a fost efectuată ancheta aprobată de Avocatul Poporului la Primăria Comunei Poiana Mărului, judeţul Braşov.

Din discuţiile purtate în cadrul anchetei cu domnul Gogonea Mihai, secretar al Primăriei Poiana Mărului, constatăm următoarele:

În ceea ce priveşte motivele pentru care nu au fost efectuate măsurătorile asupra suprafeţei validate, iar punerea în posesie a rămas nesoluţionată de către Primăria comunei Poiana Mărului, domnul secretar al comunei Poiana Mărului ne-a precizat că fondurile insuficiente şi lipsa banilor au reprezentat cea mai importantă cauză a întârzierilor efectuării măsurătorilor şi punerii în posesie. De asemenea, domnul secretar menţionează că *în mod repetat documentaţiile sunt refuzate de la avizare de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braşov*, iar evidenţele cu suprafeţele măsurate în teren de către Ocolul Silvic (amenajamentele silvice) nu corespund cu măsurătorile comisiei locale Poiana Mărului. Cu toate acestea, domnul secretar nu a reuşit să ne explice care sunt motivele pentru care documentaţia este respinsă de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braşov şi care ar fi posibilele soluţii pe care le întrevede pentru rezolvarea situaţiei create.

În ceea ce priveşte situaţia măsurătorilor, a identificării amplasamentelor şi a punerii în posesie asupra terenurilor forestiere pe raza comunei Poiana Mărului, domnul secretar a menţionat că până în prezent, în temeiul Legii nr.1/2000, au fost validate 890 cereri, însă au fost puse în posesie doar 399 cereri, iar 491 urmează a fi puse în posesie în funcţie de disponibilităţile băneşti acordate comisiei locale.

În prezent, S.C. Kama Top S.R.L. se ocupă de măsurătorile terenurilor forestiere, iar plăţile sunt acordate firmei în funcţie de activitatea desfăşurată în teren. Această activitate depinde însă de fondurile alocate, anul acesta fiind alocat – ca şi quantum - doar un sfert din fondurile de anul trecut. De aceea, se preconizează măsurători la aproximativ 100 ha, în condiţiile în care mai sunt peste 1000 ha de măsurat.



Referitor la calendarul desfășurării lucrărilor și un termen aproximativ privind punerea în posesie a petentului, domnul secretar a menționat că acesta este determinat de banii alocați. Întrucât sumele de bani sunt insuficiente, nu există o siguranță că petentul va fi pus în posesie în cursul acestui an. În prezent, firma a început măsurătorile de la limita teritorială a comunei Poiana Mărului cu comuna Șinca Nouă, de la amplasamentul 194 - Valea Răchiței până la zona Iezure – amplasamentul 175. Suprafețele validate în favoarea petentului se află însă la Valea lui Avram, amplasament 155, 157.

Având în vedere cele afirmate de către domnul secretar al Primăriei comunei Poiana Mărului, ne-am adresat Instituției Prefectului Județului Brașov pentru a ni se comunica informații cu privire la proveniența fondurilor necesare acestor măsurători și implicit, punerii în posesie. Doamna Chițu Grațiella, șef Serviciu „*Verificarea Legalității Actelor, Aplicarea Legilor cu Caracter Reparativ*” din cadrul Instituției Prefectului Județului Brașov ne-a comunicat faptul că fondurile bănești sunt aprobate de către consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale, rămânând la aprecierea acestor foruri caracterul prioritar al unor asemenea cheltuieli. Astfel, *Instituția Prefectului nu are atribuții în sensul alocării fondurilor cu această destinație către primării.*

De asemenea, domnul director al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov ne-a comunicat, prin adresa nr.4963 din 05 aprilie 2012, faptul că, în sens contrar celor afirmate de secretarul comunei Poiana Mărului, după verificările necesare, a rezultat că „*până în prezent nu a fost înaintată nicio documentație pentru redactarea titlurilor de proprietate pe raza teritorială a localității Poiana Mărului, implicit nicio documentație care să conțină planul de parcelare întocmit conform prevederilor Ordinului nr.415/2009*”.

Având în vedere cele constatate în urma anchetei, a rezultat că situația retrocedărilor terenurilor forestiere de pe raza teritorială a comunei Poiana Mărului este tergiversată de mai mulți ani, fără ca primarul să găsească soluții viabile pentru identificarea amplasamentelor asupra cărora s-a recunoscut dreptul de proprietate în temeiul Legii nr.1/2000 și pentru punerea în posesie într-un anumit termen.

În acest context, în temeiul art.13 lit.c), art.21 și art.23 din Legea nr.35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, emit prezenta

## RECOMANDARE:

1. Primarul Comunei Poiana Mărului, județul Brașov, urmează ca, în exercitarea atribuțiilor sale legale să întreprindă măsuri concrete pentru urgentarea desfășurării lucrărilor de măsurare și pentru stabilirea unui calendar al punerilor în posesie asupra terenurilor forestiere supuse reconstituirii dreptului de proprietate;

2. Primarul Comunei Poiana Mărului, județul Brașov, va întreprinde acțiuni de colaborare cu autoritățile implicate în avizarea documentațiilor necesare, și anume Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, respectiv Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Brașov;

3. Primarul Comunei Poiana Mărului, județul Brașov, va informa Avocatul Poporului asupra măsurilor dispuse.

Avocatul Poporului,

Prof.univ.dr.Gheorghe Iancu



*Domnului Nicolae Codreanu*  
*Primar*  
*Primăria Comunei Poiana Mărului*  
*Județul Brașov*

Brașov, 9 aprilie 2012