



**RECOMANDAREA nr. 33 din octombrie 2012
privind respectarea prevederilor art. 44 din Constituția României privind dreptul de
proprietate privată**

Prin petiția înregistrată sub nr. 2587 din data de 12 martie 2012, domnul Cesar Corăci, domiciliat în municipiul București, str. Trestiana nr. 1A, bloc 8A, sc. C, ap. 109, sectorul 4, ne-a sesizat în legătură cu o posibilă încălcare a art. 44 din Constituția României, privind dreptul de proprietate privată. De asemenea, precizăm că petentul a revenit la instituția Avocatul Poporului prin petițiile înregistrate sub nr. 4052 din 19 aprilie 2012, respectiv nr. 5561 din 23 mai 2012 prin care susținea că Agenția Domeniilor Statului refuză predarea terenurilor agricole astfel cum s-a prevăzut în sentința civilă nr. 3135/7.06.2011.

Față de situația prezentată, în baza art. 59 alin. (2) din Constituția României, coroborat cu art. 4 și art. 22 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, am sesizat Agenția Domeniilor Statului și Instituția Prefectului Județului Mehedinți solicitându-le să ne precizeze care sunt motivele tergiversării încheierii protocolului de predare preluare a terenurilor cu suprafață agricolă, care sunt inadvertențele pentru care Agenția Domeniilor Statului a returnat de mai multe ori Comisiei județene Mehedinți, documentația, în vederea refacerii acesteia, precum și măsurile dispuse în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.

Răspunsurile primite din parte autorităților publice sesizate nu au fost concludente. Astfel, Agenția Domeniilor Statului consideră că Instituția Prefectului județului Mehedinți nu respectă prevederile legale în vigoare și normele interne ale Agenției Domeniilor Statului privind încheierea protocoalelor de predare preluare a terenurilor cu suprafață agricolă, iar Instituția Prefectului Județului apreciază că „restituirea repetată a documentației (întocmită conform mențiunilor și cu respectarea legilor fondului funciar) de fiecare dată din alte motive, denotă rea voință sau chiar lipsă de profesionalism din partea angajaților Agenției Domeniilor Statului”

În vederea clarificării aspectelor contradictorii semnalate în răspunsurile primite din partea autorităților publice sesizate, a fost efectuată o anchetă proprie la Agenția Domeniilor Statului (ADS).

Din discuțiile purtate și din actele puse la dispoziție au rezultat următoarele:

Reprezentanții ADS consideră că protocolul de predare primire a terenurilor cu suprafață agricolă nu se poate încheia, întrucât documentația necesară nu este completă. În acest sens, se arată că prin adresa nr. 72884 din 17 aprilie 2012, ADS a returnat documentația Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din comuna Breznița de Ocol, solicitându-se următoarele modificări:

- revalidarea anexelor în conformitate cu prevederile legislației de fond funciar în vigoare;
- întocmirea anexei nr. 24d însoțită de acordul dintre proprietarii investițiilor și foștii proprietari deposedați sau moștenitorii acestora, prevăzută de art. 40 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 890/2005.
- completarea procesului verbal de delimitare, în afara hotărârilor comisiei județene de validare a drepturilor de proprietate, cu sentințele civile care au stat la baza reconstituirii dreptului de proprietate pentru persoanele îndreptățite.

Ulterior efectuării anchetei, am contactat telefonic reprezentanții Comisiei județene Mehedinți care ne-au comunicat că își mențin punctul de vedere transmis inițial, cu privire la întocmirea documentației, considerând că aceasta este completă, iar ADS tergiversează încheierea protocolului de predare primire a terenurilor agricole.

Întrucât ambele autorități publice sesizate au considerat că au dreptate cu privire la aplicarea dispozițiilor legale privind întocmirea documentației care fundamentează încheierea protocolului de predare primire a terenurilor cu suprafață agricolă, am solicitat și punctul de vedere al Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților ca organ de specialitate al administrației publice centrale care este abilitată prin lege să asigure aplicarea unitară a reglementărilor în domeniu. Astfel, potrivit art. II alin. (1) al Titlului VI din Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, în cadrul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților (ANRP) funcționează direcția pentru coordonarea și controlul aplicării legislației din domeniul restituirii proprietății funciare de către instituțiile administrației de stat și comisiile de fond funciar, care asigură aplicarea unitară de către acestea a reglementărilor în domeniu. Din păcate, ANRP ne informează că nu dispune de mijloacele necesare deblocării procesului de reconstituire a dreptului de proprietate privată.

În concluzie, apreciem că autoritățile reclamate au tergiversat procesul vizând reconstituirea dreptului de proprietate și punerea în posesie a petiționarului, cu atât mai mult cu cât, instanța de judecată a dispus prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, în sensul reconstituirii dreptului de proprietate al petiționarului.

Considerăm astfel, că Agenția Domeniilor Statului, Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din comuna Breznița de Ocol și Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a județului

Mehedinți, nu au respectat prevederile art. 44 din Constituția României, referitoare la dreptul de proprietate privată.

În acest context, pe temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 13 lit. c), art. 21 și art. 23 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată;

Pentru realizarea scopului constituțional și legal al instituției Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite următoarea:

RECOMANDARE

1. Agenția Domeniilor Statului, Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din comuna Breznița de Ocol și Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a județului Mehedinți urmează ca, în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, să dispună reconstituirea dreptului de proprietate privată, conform hotărârii judecătorești.

2. Agenția Domeniilor Statului, Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din comuna Breznița de Ocol și Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a județului Mehedinți vor informa instituția Avocatul Poporului cu privire la măsurile dispuse.

p. Avocatul Poporului,

Prof. univ. dr. Valer Dorneanu



**Domnului Dan Lucian Ștefan Mogoș, președinte
Agenția Domeniilor Statului**

București, 25 septembrie 2012