



ROMÂNIA
Avocatul Poporului
Ombudsman



Str. Eugeniu Carada, nr. 3, Sector 3, București

Telefon +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: <http://www.avpoporului.ro> E-mail: avp@avp.ro

Domnului Ivaszuk Mihai
Primarul comunei Ocna Șugatag, județul Maramureș

AVOCATUL POPORULUI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
IEȘIRE Nr. 18.580 / 19.12.2017

RECOMANDAREA

Nr. 51 din 19 decembrie 2017

Prin petiția înregistrată la instituția Avocatul Poporului, sub nr. 13792 din 13 septembrie 2017, domnul _____, s-a adresat în contextul pretensei încălcări a dispozițiilor art. 52 din Constituția României, referitor la dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică.

Obiectivul anchetei a constat în clarificarea aspectelor referitoare la omisiunea Primăriei Ocna Șugatag de a soluționa în mod favorabil solicitarea petentului, în sensul atribuirii unui teren în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

Reprezentanții Primăriei Ocna Șugatag afirmă că omisiunea soluționării favorabile a solicitării petentului se datorează faptului că, pentru moment, la dispoziția instituției nu există teren disponibil în vederea atribuirii unei parcele de teren în temeiul Legii nr. 15/2003, deoarece terenul nu este în prezent identificat și inventariat. În conformitate cu cele afirmate de reprezentanții primăriei, procedura de identificare și inventariere a terenurilor este una complexă, care necesită o documentare prealabilă precum și elaborarea unui PUG și a unui PUZ.

În ceea ce privește cele 19 parcele de teren atribuite în baza HCL nr. 50/2011, reprezentanții primăriei arată că pe toate acestea sunt demarate lucrări de construcții, fiind folosite de beneficiari.

Din acest motiv, în vederea soluționării problemei pe care o întâmpină petentul, reprezentanții Primăriei Ocna Șugatag afirmă că la nivelul instituției există disponibilitatea atribuirii spre folosință a unei garsoniere, situată în imobilul trecut din domeniul public al județului Maramureș, în domeniul public al comunei Ocna Șugatag, în temeiul Hotărârii nr. 119/31.05.2017 emisă de Consiliul Județean Maramureș. În conformitate cu cele afirmate de reprezentanții primăriei, spațiile în cauză sunt locuibile și vor fi atribuite persoanelor îndreptățite începând cu luna ianuarie a anului 2018.

De asemenea, reprezentanții primăriei arată că, în ipoteza în care patentul va refuza atribuirea unei garsoniere, există disponibilitatea ca, în urma finalizării tuturor demersurilor de inventariere și identificare a terenurilor (demers care include și finalizarea PUG și PUZ), să procedeze la atribuirea către patentul Codrea Vasile a unei suprafețe de teren, în temeiul Legii nr. 15/2003.

Față de cele constatate cu prilejul efectuării anchetei și în contextul dispozițiilor legale amintite, apreciem că Primăria comunei Ocna Șugatag, județul Maramureș a omis să-și îndeplinească obligațiile care îi reveneau, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În acest context, în temeiul art. 59 din Constituția României și ale art. 13 lit. c), art. 21 și art. 23 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

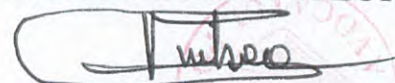
Pentru realizarea scopului legal și constituțional al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice și pentru a pune în valoare colaborarea între Avocatul Poporului, în calitate sa de mediator și Primăria comunei Ocna Șugatag, județul Maramureș, emit prezenta

RECOMANDARE

1. Primarul comunei Ocna Șugatag, județul Maramureș, în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, va dispune luarea cu celeritate a măsurilor legale, în vederea respectării dispozițiilor Legii nr. 15/2003.

2. Primarul comunei Ocna Șugatag, județul Maramureș, va informa instituția Avocatul Poporului, prin Biroul Teritorial Cluj, cu privire la însușirea Recomandării și la măsurile dispuse.

AVOCATUL POPORULUI



VICTOR CIORBEA

București...19 DECEMBRIE 2017